

LETNI NAČRT RAVNANJA S FINANČNIM IN STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH
ZA LETO 2020

Na osnovi določil Zakona o javnih financah (ZJF; Uradni list RS, št. 11/11 - UPB, 14/13 - popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819 in 13/18), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 - ZSPDSLS-1) je pripravljen načrt ravnanja s finančnim in stvarnim premoženjem, ki pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja.

Skladno s 80. členom ZFJ je kupnina od prodaje premoženja in najemnina od oddaje stvarnega premoženja v najem je prihodek proračuna občine, ki je lastnik premoženja, če ni s posebnim zakonom drugače določeno. Kupnina in najemnina za občinsko stvarno premoženje se uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

Pridobivanje stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega in javnega prava.

Načrt ravnanja s premoženjem sprejme za občine Občinski svet na predlog župana. Načrt ravnanja s premoženjem se predloži v sprejem občinskemu svetu občine skupaj s predlogom proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja s premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in načrt razpolaganja s premoženjem samoupravne lokalne skupnosti v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Odplačni način pridobitve lastninske pravice na premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 € v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premoženja. Postopek razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 € se lahko izvede, če je posamezno premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premoženjem.

Program ravnanja lahko Občinski svet med letom dopolnjuje in spreminja. Nakupi bodo izvedeni skladno z razpoložljivimi finančnimi možnostmi in drugimi pogoji, ob upoštevanju dejstva, da so potrebe na tem področju večje od letnih finančnih možnosti proračuna.

**A. PROGRAM NAKUPA IN PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA PREMOŽENJA –
KAPITALSKE NALOŽBE in VREDNOSTNIH PAPIRJEV**

Ni predviden nakup, ne prodaja.

B. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

B.1 NAKUP ZEMLJIŠČ

Neposredni proračunski uporabnik: Občinska uprava

Nakupi se načrtujejo na območju občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

Zap. št.	Lokacija Parcelna št. k.o. (šifra k.o.)	Velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (Vrednost v EUR)	Namen Ekonomska upravičenost
1.	256/20 256/19 vse Zgornja Senarska (548)	83 <u>60</u> Σ 143	Stavbno zemljišče	4.290	Pridobitev zemljišč za potrebe izgradnje pločnika ob LC203- 111 na trasi Zg. Senarska-Sv. Trojica.
2.	38/3 38/4 Gradišče v Slovenskih goricah (536)	93 <u>90</u> Σ 183	Stavbno zemljišče– centralne dejavnosti	5.490	Nakup zemljišča na zahodni strani objekta OŠ in vrtec, z namenom zagotovitve površin- dostopa ob objektu.
3.	173/11 Gradišče v Slov. goricah (536)	67	Stavbno- dejansko površina ceste	670 €	Ureditev lastništva lokalnih cest JP 705-861 (del Cafove ulice)
4.	59, 60; Gradišče v Slov. goricah (536)	Ocena 500	Stavbno- Sadovnjak	5.000 €	Ureditev križišča LC203-111 in RIII 747(pri Griču)
5.	121/5 121/6 Zgornja Senarska (548)	377 <u>130</u> Σ 507 m ²	Stavbno- območje za poslovno dejavnost, dejanska raba Travnik	5.070	Ureditev križišča LC203-111 in RIII 433(pri Kmetec)
6.	191/13 Zgornja Senarska (548)	138	Stavbno površina cest	4.140,00	Ureditev lastništva na križišču »Pri zadrugi) cest LC203111 (Mariborska(, JP703871 (Stara pot) in JP703841 (Pot v Dobravo)
7.	171/24 Gradišče v Slov. goricah (536)	204	Travnik (dejansko pot)	2.040,00	Ureditev lastništva ceste-dovoza na vzhodni strani Kulturnega doma

Zap. št.	Lokacija Parcelna št. k.o. (šifra k.o.)	Velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva (Vrednost v EUR)	Namen Ekonomski upravičenost
8.	241/17 242/18 242/21 vse Zgornja Senarska	168 178 <u>149</u> Σ 495	Stavbno- Travniki	6.187,50	Za izgradnjo nove ceste – podaljšanje ceste Kratka ulica z navezavo na novo cesto na južnem robu naselja Sv. Trojica
9.	669/6 Zgornji Porčič (534)	19	Gozdno zemljišče- dejansko pot	95	Ureditev lastništva na delu ceste JP 704-061 (Gladenberg- Ženjaki)
10.	180/5 Zgornja Senarska (548)	1.656	Pretežno kmetijsko in vodno zemljišče na vzhodnem delu ŠRC jezero, preko katerega poteka občinska cesta	4.140	Ureditev lastništva na delu ceste JP 704-111 (ob jezeru)
11.	184/2 Zgornja Senarska (548)	1.439	Pretežno kmetijsko in vodno zemljišče na vzhodnem delu ŠRC jezero, preko katerega poteka občinska cesta	3.597	Ureditev lastništva na delu ceste JP 704-111 (ob jezeru), delno menjava z delom zemljišča parc. št. 482/1 Zg. Senarska (zahodno od LC 203-111 Zg. Senarska-Sv. Trojica)
12.	570/6 Zgornji Porčič (534)	105	Kmetijsko zemljišče, preko katerega poteka občinska cesta	262,50 (2,50 EUR/m ²)	Ureditev lastništva na delu ceste JP704-071 na območju sanacije mostu in ceste zg. Porčič Novak-Dobaja
13.	376/4 Zgornji Porčič (534)	26	Območje prometne infrastrukture	520	Ureditev lastništva na delu ceste LC 203-111
14.	177/3 177/4 178/9 179/5 Zgornja Senarska (548)	214 289 220 <u>119</u> Σ 842 m ²	PC površina cest	10.525	Ureditev lastništva zemljišč na občinski cesti JP 704-111 (Zgornja Senarska-jezero)
15.	458/13 Osek (538)	95	Stavbno- površina cest	475	Ureditev lastništva na JP703- 961 (Gomila-Osek-Bunderla)

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah lahko pridobiva nepremično premoženje tudi brezplačno, ne bi bila takšna nepremičnina opredeljena v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja, in sicer v obsegu in kakovosti, ki zagotavljajo najboljše pogoje za izvrševanje nalog

lokalne skupnosti, razen če bi takšno pridobivanje povzročilo večje stroške ali če bi bilo lastniško povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za Občino glede na koristi brezplačne pridobitve.

B. 2 NEODPLAČNA MENJAVA

Neposredni proračunski uporabnik: Občinska uprava

Občina, kjer nepremičnina leži: Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Zap. št.	Lokacija Parcelna št. k.o.	Velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Vrednost v EUR	Namen
1.	330/4 332/2 334/4 335/2 vse Zgornji Porčič (534)	180 173 104 <u>591</u> Σ1048	Kmetijsko in delno stavbno zemljišče, po kateri poteka občinska cesta	Po GURS: 110,70 212,79 127,92 <u>780,77</u> Σ 1.232,18	Menjava za zemljišče parcelna številka 509/5 in 509/6 k.o. Zgornji Porčič v velikosti 23+69=92 m ² za ureditev lastništva LC203 111 Zg. Senarska
2.	914/7 Gočova (556)	470	Površine cest	Po GURS: 644,34	Menjava za zemljišče parcelna št. 962/3 k.o. Gočova v velikosti 308 m ² za ureditev lastništva LC 203-441 Gočova-Voličina (pod gradnom)
3.	357/8 357/11 437/3 437/4 vse Osek (538)	381 191 14 <u>38</u> Σ 624	Zemljišča po katerih poteka občinska cesta	1.905 955 70 <u>190</u> Σ 3.120	Menjava za zemljišča 1085/11 (=122 m ²), 1085/13 (12 m ²) in 1085/14 (255 m ²), skupaj 389 m ² , z namenom ureditve lastništva JP703961 (Gomila-Osek-Bunderla). Za razliko v površini (624-389 m ²), brezplačna pridobite s priznavanjem vlaganja v komunalno infrastrukturo v vrednosti 5 €/m ² , z možnostjo uveljavljanja pri plačilu komunalnega prispevka.

4.	Neodplačna menjava			GURS:	Menjava za zemljišče s parcelno številko 1115, k.o. Osek v velikosti 132,00 m ² , oz. vrednostjo po GURS 61,00€ in za zemljišče s parc. št. 1116, k.o. Osek v velikosti 237,00m ² , oz. vrednostjo po GURS 133,00€
	1118/4	21,00	Kmetijska in stavbna zemljišča	19,37	
	1119/2	106,00 Σ127,00		130,00	Gre za ureditev lastništva po modernizaciji ceste JP 703752 Bregova-Zibote z lastnikom Kraner Majda, Osek 3, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

B.3 PROGRAM ZAKUPA

Neposredni proračunski uporabnik: Občinska uprava

Občina, kjer nepremičnina leži: Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Zap. št.	<u>Vrednost</u> v EUR	Parcelna št. k.o.		Površina v m ²	Namen
1.	50,00	18	Zakup zemljišč od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, zakupna pogodba št. 17300- 1009/09.	1.381	Turizem – ŠRC Jezero

B. 4 BREZPLAČNA PRIDOBITEV

Neposredni proračunski uporabnik: Občinska uprava

Občina, kjer nepremičnina leži: Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Neposredni proračunski uporabnik		Opis predmeta pridobivanja		Namen
<u>Občinska uprava</u>		Brezplačna pridobitev kot vlaganje v komunalno infrastrukturo 5€/m ² , z možnostjo uveljavljanja pri taksnih obveznosti do občine. Z vsemi lastniki so pred modernizacijo ceste, bile sklenjene predpogodbe .		Ureditev lastništva po modernizaciji ceste JP 703752 Brengova-Zibote in JP 703753 Šeruga-Šilak.
	Parc. št.	k.o.	Površina v m ²	
1.	1110/4	Osek	59,00	Fekonja Zofija, Osek 5, 2235 Sveta Trojica v Slov. goricah
2.	1111/2	Osek	43,00	Kukovec Ivan, Osek 55, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah
3.	1112/2 1114/2 1114/3	Osek	72,00 120,00 13,00 Σ 205,00	Pilinger Anica in Anton, Osek 2, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah
4.	789/9	Osek	31,00	Šaruga Avgust, Osek 5, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah v deležu ½ in Šaruga Matej, Lovska cesta 13, 2234 Benedikt v deležu ½

5.	789/6 793/2 797/17	Osek	550,00 717,00 783,00 Σ 2050,00	Šaruga Majda, Osek 5, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah
6.	359/6	Osek	11,00	Hojs Franc in Marija, Osek 110, 2235 Sveta Trojica v Slov. gor. ter Klobasa marija, Radvanjska cesta 14 B, 2000 Maribor in Pelcl Milena, zg. Ščavnica 39, 2233 Zg. Ščavnica
7.	1074/13 247/9 986/8 988/4	Osek	55,00 156,00 239,00 173,00	Ureditev lastništva javnih poti Osek JP703 971 ; JP703 972 JP703 031
8.	338/2 313/15	Zg. Senarska	220,00 58,00 Σ 278	Ureditev lastništva JP 703 842 Sv. Trojica- Srednja Senarska
9.	313/17	Zg. Senarska	78,00	Ureditev lastništva JP 703 842 Sv. Trojica- Srednja Senarska
10.	213/4	Zg. Senarska	214,00	Ureditev lastništva JP 703 881 Zg. Senarska-Majžir
11.	801/2	Osek	39,00	Ureditev lastništva JP 703 753 Osek Dajčman-Šilak
12.	846/1	Osek	496,00	Ureditev lastništva JP 703 753 Osek Dajčman -Šilak
13.	774/4 775/2 710/2 714/4	Osek	54,00 299,00 43,00 52,00 Σ 448,00	Ureditev lastništva JP 703 753 Osek Dajčman-Šilak
14..	708/2	Osek	22,00	Ureditev lastništva JP 703

	709/3 697/2 709/4		466,00 118,00 24,00 Σ 630,00	753 Osek Dajčman-Šilak
15.	337/2 298/2 296/2	Gočova	364,00 142,00 255,00 Σ 761,00	Ureditev lastništva JP 703 811 Gočova-Gočovski vrh
16.	180/32 179/6	Gradišče	374,00 173,00	Ureditev lastništva na prevideni dovozni cesti znotraj območja OPPN Trojica center (novogradnja). Brezplačna pridobitev kot vlaganje v komunalno infrastrukturo 30€/m ² , z možnostjo uveljavljanja pri taksnih obveznosti do občine.

B 4.1 BREZPLAČNA PRIDOBITEV

Neposredni proračunski uporabnik		Opis predmeta pridobivanja		Namen
<u>Občinska uprava:</u>				
	Parc. št.	k.o. in vrsta nepremičnine	Površina v m²	
1.	81/2 82/1 81/1 87/7 89/2 91/2	vse k.o. Gradišče in območja stavbnih zemljišč (PC – površne cest)	64,00 244,0 321,00 23,00 132,00 263,00 Σ1.047,00	Na podlagi predloga stanovalcev na Cesta M. Kavčiča 24 (Štok-Mlakar) in stanovalcev na Usnjarska cesta 3 (Ploj) in Usnjarska cesta 5 (Robič), da se njihova dovozna cesta kategorizira v občinsko Javno pot so bile z vsemi

				lastniki zemljišč sklenjene Predpogodbe o brezplačnem prenosu zemljišč. V letu 2016 je bila izvedena geodetska odmera ceste, na podlagi katere so nastale parcele, ki jih je potrebno prenesti brezplačno v last občine, kar je predpogoj za postopek kategorizacije ceste .
2.	196/7 197/6 196/1	vse k.o. 548 Zg. Senarska	127,00 114,00 232,00 Σ473,00	Ureditev dovozne ceste do gradbenih parcel

C. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

C.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (prodaja zemljišč)

Upravljavlec: Občinska uprava

Občina v kateri nepremičnina leži: Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Zap. št.	Lokacija Parcelna št. k.o. (oznaka k.o.)	Velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost v EUR	Namen Ekonomska upravičenost
1.	493/7 Zg. Senarska (548)	235	Stavbno zemljišče	2.937,50	Prodaja funkcionalno neuporabljenega dela zemljišča (dejansko travnik preko jarka ob cesti JP 703851)
2.	493/8 Zg. Senarska (548)	67	Cesta	837,50	Prodaja funkcionalno neuporabljenega dela zemljišča-(dejansko ozek pas med cesto JP703851 in objekti)
3.	493/6 Zg. Senarska (548)	150	Cesta	1.875,00	Prodaja funkcionalno neuporabljenega dela zemljišča (dejansko vrt med cesto JP703851 in jarkom)
4.	314/2 314/10 314/9 Osek	4.724 30.073 3.674 <hr/> =38.471	Igrišče (dejansko nekdanja motokros)	335.454,00	Prodaja zemljišč na območju ŠRC Osek ob Paracentru (nekdanja motokros proga)

Zap. št.	Lokacija Parcelna št. k.o. (oznaka k.o.)	Velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost v EUR	Namen Ekonomska upravičenost
	(538)		proga)		
5.	310/6 Zg. Porčič (534)	31	Pozidano stavbno zemljišče	387,50	Prodaja funkcionalno neuporabljenega dela zemljišča (dejansko pozidani del zemljišča (škarpa) ob cesti LC 203111).

Občina v kateri nepremičnina leži: Hoče Slivnica

Zap. št.	Lokacija Parcelna št. k.o. (oznaka k.o.)	Velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost v EUR	Namen Ekonomska upravičenost
6.	437/2 Spodnje Hoče (696)	185	Pozidano zemljišče	Po GURS: 738,00 €	Prodaja funkcionalno neuporabljenega dela zemljišča – pridobljenega po zapuščinskem postopku. Slep ozek pas zemljišča med dvema nepremičninama.

C.2 Načrt razpolaganja s stanovanji (prodaja stanovanj)

Upravljavalec: Občinska uprava

Občina v kateri nepremičnina leži: Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Zap št.	Lokacija stanovanje	Velikost v m ²	Vrsta nepremični ne	Orientacijsk a vrednost v EUR	Namen Ekonomska upravičenost
1.	Stan. Št.1 Mariborska c. 34	30,61	Občinsko stanovanje	10.700€	Prodaja stanovanja
2.	Stan št. 2 Mariborska c.34	55,47	Občinsko stanovanje	19.000€	Prodaja stanovanja
3.	Stan. Št. 3 Mariborska c.34	31,46	Občinsko stanovanje	11.000€	Prodaja stanovanja
4.	Stan. Št.4 Mariborska c.34	36,07	Občinsko stanovanje	12.600€	Prodaja stanovanja
5.	Stan. Št. 1 Slovenska ul.2	57,86	Občinsko stanovanje	29.000€	Prodaja stanovanja
6.	Stan. Št. 2 Slovenska ul.2	49,07	Občinsko stanovanje	25.000€	Prodaja stanovanja
7.	Stan št. 3 Slovenska ul.2	32,42	Občinsko stanovanje	16.000€	Prodaja stanovanja
8.	Stan. Št. 4 Slovenska 2	16,31	Občinsko stanovanje	8.000€	Prodaja stanovanja

C.3 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb in Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbami

Upravljavlec: Občinska uprava

Občina v kateri stavba leži: Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Zap. št.	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Velikost parcele	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Velikost dela stavbe (m ²)	Orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Zgornja Senarska-548	161/1	2050 m ²	Ribiška pot 6	DST SID 28734829 ID:548-29-1 (samostoječa stavba s stanovanjem) DST SID 28734828 ID:548-28-1 (pomožni objekt; drug kmetijski del stavbe)	125,30 + 8,20	112.000 EUR

D. PROGRAM RAZPOLAGANJA - ODSVOJITEV NA PODLAGI MENJAVE

Občina v kateri nepremičnina leži: Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Neposredni proračunski uporabnik		Opis predmeta menjave			Namen
<u>Občinska uprava:</u>		<u>Odsvojitvev na podlagi menjave</u>			
Zap.	<u>Vrednost v EUR</u>	Parcelna št.	k.o.	Površina	Namen
1.	Neodplačna menjava Vrednost po GURS: 10,61 € 31,83 €	509/6 509/5	Zgornji Porčič (534)	69 23 Σ 92 m ²	Menjava za zemljišča parc. št. 330/4, 332/2, 334/4, 335/2, vse Zgornji Porčič (534), Skupaj: 1.048 m ² z namenom ureditve lastništva LC 203-111 Zg. Senarska-Zg.Ročica na območju Zg. Porčič
2.	Neodplačna menjava Vrednost po GURS: 142,87	962/3	Gočova	308 m ²	Menjava za zemljišča parc. št. 914/7 k.o. Gočova , 470 m ² (Ureditev lastništva LC 203 441 Gočova-Voličina (pod gradnom)
3.	1168/2 1168/3 1168/4 1168/5 1168/6 1168/7	vse Stari Porčič (535)	106 71 180 90 118 304 Σ 869	Opređeljeno kot cesta, v naravi delno cesta, pretežno pa kmetijsko in gozdno	Menjava občinskih zemljišč za zemljišča v lasti fizičnih oseb parc. št. 749/2, 748/2, 747/2, 744/2, 743/2, 740/2, 739/2, vse Stari Porčič , skupaj: 1096 m ² , z namenom ureditve lastništva JP 704031 Stari Porčič-Zg.

				zemljišče	Porčič.
4.	1093/4 1093/6	vse Osek (538)	286,00 655.00 Σ 941.00m ²	Opredeljeno kot kmetijsko zemljišče	Menjava občinskih zemljišč za zemljišča v lasti fizične osebe Vidovič Anite s parc. št. 1125/11, 1125/9, 857/2, 1126/4 vse k.o. Osek, skupaj: 999,00 m ² , z namenom ureditve lastništva JP 703752 Brengova-Zibote.
5.	1115 1116	Vse Osek (538)	132,00 237,00 Σ369,00	Parc. št. 1115 opredeljeno kot kmetijsko zemljišče, parc.št. 1116 opredeljeno kot kmetijsko delno pa površina razpršene poselitve, v naravi po parceli poteka dovorna cesta za h.š. Osek 3	Menjava občinskih zemljišč za zemljišča v lasti fizične osebe Kraner Majde s parc. št. 1118/4 in 1119/2 obe k.o. Osek, skupaj: 127,00 m ² , z namenom ureditve lastništva JP 703752 Brengova-Zibote.

E. PROGRAM ODDAJE V NAJEM OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA

E.1 Oddaja stavb

Upravljevec: Občinska uprava

Zap. št.: 1

Naslov nepremičnine: Trojiški trg 26, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, stavba oznaka: 182, SID (identifikator): 23323335, oddaja posameznih poslovnih prostorov v zgradbi, 25 m² za Zavarovalnico Maribor

Predvidena metoda oddaje v najem: neposredna pogodba

Predvidena mesečna najemnina: 175 EUR

Ekonomska utemeljenost oddaje nepremičnega premoženja v najem:

Večino nepremičnine Občina začasno ne uporablja. Del prostorov je v rabi nekaj lokalnih društev, s katerimi pa niso sklenjene najemne pogodbe. Končna namembnost objekta je v namenu izvajanje upravne dejavnosti Občine in zdravstvene ambulante. Objekt je zaradi svoje lokacije razvojno pomemben za lokalno skupnost. Z oddajo vsaj dela prostorov v najem, je objekt tudi ekonomsko funkcionalen. Do trenutka realizacije končne namembnosti objekta, je začasna oddaja nepremičnine v najem smiselna in ekonomsko upravičena. Občini oddaja omogoča ekonomsko korist v obliki najemnine, kot tudi znižanju stroškov upravljanja z nepremičnim premoženjem (obratovalni stroški).

E.2 Oddaja zemljišč

Občina v kateri nepremičnina leži: Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Zap. št.	Parc. št. K.o. (šifra k.o.)	Površina v m ²	Namen:
1.	314/2 314/10 314/9 Osek (538)	4.724 30.073 3.674 <hr/> =38.471	Stavbno zemljišče (območje ŠRC Osek). Nepremičnina je vključena v program prodaje. Oddaja v najem je opredeljena kot začasna varianta razpolaganja s tren4.000 € v 2020utno funkcionalno neuporabljenega premoženja

			Občine in sicer do odločitve glede namena območja. Zemljišče je na območju ŠRC Osek ob Paracentru (nekdanja motokros proga) in je v zaraščanju. Predviden letni prihodek od oddaje nižji od 5.000 €.
--	--	--	--

F. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

Neposredni proračunski uporabnik: Občinska uprava

Zap. št.	Vrsta premožnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva
1.	Mini traktor z delovnimi priključki za izvajanje raznih del na področju komunalne dejavnosti Občine	1	25.000 EUR 7.000€ v 2021 7.00 € v 2022 7.000€ v 2023 4.000 € v 2024
2.	Kombinirano vozilo za izvajanje raznih del na področju komunalne dejavnosti Občine	1	27.931 EUR 8.642 € v 2020 4.330 € v 2021 4.330 € v 2022 4.330€ v 2023 3.969€ v 2024

